

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Rudlov**

bytom: 094 35 Rudlov 146
IČO: 00332763
DIČ: 2020630414
zastúpená: Mgr. Ján Markuš

Kupujúci: **Ján Rusnák a manž. Marcela, rod. Drobňáková**

RČ: 731009/9643 765704/9642
bytom: Mlynská 1483/93, 093 01 Vranov nad Topľou

uzavreli túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je zo zákona výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností: pozemok **parc. č. 252** o výmere **16 m²**, druh pozemku – **záhrady** nachádzajúcich sa v **katastrálnom území RUDLOV**, okres Vranov nad Topľou, obec Rudlov, zapísané na **liste vlastníctva č. 393**, vedeného Katastrálnym úradom vo Vranove nad Topľou.

II.

1. Predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti a odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu **30,- € (slovom tridsať EUR)**.
2. Kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu predávajúcemu vo výške **30,- € (slovom tridsať EUR)** v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísanému a podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti, v hotovosti do rúk predávajúceho.
3. Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

III.
Iné práva a záväzky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti po podpísaní Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Katastrálnym úradom vo Vranove nad Topľou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a dane spojené s týmto právnym úkonom uhradí kupujúci: **Ján Rusnák a manž. Marcela, rod. Drobňáková.**
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho ku dňu doručenia a návrhu na vklad.

IV.
Iné dojednania

1. Zmluva bola uzatvorená podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Rudlove dňa 25.11.2011



predávajúci: **Mgr. Ján Markuš**
starosta obce Rudlov

kupujúci: **Rusnák Ján**

Rusnák

Rusnáková Marcela

Rusnáková