

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

**Prenajíateľom:**

**Názov:** Gréckokatolícka cirkev, farnosť Rudlov  
**Sídlo:** Rudlov č. 140, 094 35 Soľ  
**IČO:** 31952763  
**Zast.:** Mgr. Peter Oľšavský, správca farnosti  
**bank. spoj.:** VUB, a. s., č. ú.: 1232699353/0200

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomcom:**

**Názov:** Obec Rudlov  
**Sídlo:** Rudlov 146, 094 35 Soľ  
**IČO:** 00332763  
**Zast.:** Mgr. Ján Markuš, starosta obce

(ďalej len ako „nájomca“)

Spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“

---

## Čl. I

### Predmet nájmu

- (1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na LV č. 303 k. ú. Rudlov, obec Rudlov a to parcely C-KN č. 324, zast. plocha o výmere 1,386 m<sup>2</sup> a na nej postavenej budovy školy súpisné číslo 126.
- (2) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti, uvedené v čl. I výlučne za účelom prevádzkovania základnej školy.

## Čl. II

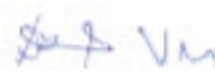
### Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú a to na **5 rokov**, počnúc od **01.09.2010**.

## Čl. III

### Cena nájmu

- (1) **Cena nájmu** sa dojednáva spolu za všetky prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 220 m<sup>2</sup> a zastavanú plochu, uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy na sumu **500,- €** (slovom päťsto eur) ročne, pod podmienkou, že nájomca sa zaväzuje vykonať stavebné úpravy v zmysle žiadosti a krycích listov zo dňa 17.05.2011.
- (2) **Nájomné je splatné štvrťročne** vo výške **125,- €** a to vždy k poslednému dňu mesiaca, nasledujúceho po príslušnom štvrťroku na účet č. 1232699353/0200.
- (3) Náklady na dodávku všetkých energií (napr. el. energia, plyn, ...) hradí nájomca.



#### Čl. IV

##### Povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca sa zaväzuje
  - užívať prenajaté priestory iba na dojednaný účel, teda prevádzku základnej školy,
  - nedať prenajaté priestory do ďalšieho nájmu (podnájmu) a to ani počas školských prázdnin,
  - chrániť uvedené nebytové priestory pred poškodením a zabezpečovať na svoje náklady ich opravu, údržbu a služby spojené s užívaním týchto priestorov,
  - poistiť prenajaté nebytové priestory
  - nevykonávať žiadne podstatné stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - uhrádzať všetky náklady za dodávku médií, t. j. el. energiu, vodné, stočné a zrážkovú vodu, vrátane paliva,
  - zabezpečiť si údržbu a revízie protipožiarneho zariadenia, zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
  - po skončení nájmu vrátiť prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi v riadnom užívateľskom stave.
- (2) Nájomca ďalej zodpovedá za:
  - škody, spôsobené úrazmi v prenajatých priestoroch (i mimo budovy),
  - odpratávanie snehu a posyp v zimnom období,
  - odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého pri prevádzke školy.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený v doprovide zodpovedného pracovníka nájomcu vykonávať kontroly stavu plnenia zmluvy.

#### Čl. V

##### Skončenie nájmu

- (1) Nájomná zmluva môže zaniknúť dohodou účastníkov.
- (2) Nájomná zmluva môže zaniknúť i výpoveďou a to zo strany
  - nájomcu
    - a) ak dôjde k vyradeniu jeho organizácie zo siete škôl a školských zariadení
    - b) ak prestane prevádzkovať z iných dôvodov základnú školu,
  - prenajímateľa:
    - a) ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s účelom nájmu a v rozpore s touto nájomnou zmluvou
    - b) ak nájomca cez upozornenie prenajímateľa hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
    - c) ak nájomca včas a v riadnej výške nevykonáva úhradu nájomného, t. zn. neuhradí dva po sebe nasledujúce splátky nájomného.
- (3) Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Doručenie sa riadi prísl. ustanoveniami O.s.p.

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia

- (1) Túto nájomnú zmluvu, možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma účastníkmi.
- (2) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch., z ktorých po 1 exemplári obdržia obaja účastníci.
- (3) Ak nie je v tejto zmluve niečo výslovne uvedené, riadia sa vzťahy účastníkov zákonom č. 116/1990 Zb. a prísl. ust. Obč. zákonníka.
- (4) Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
- (5) Táto zmluva nadobúda **účinnosť** dňom jej podpisu Mons. ThDr. Jánom Babjakom SJ, PhD., prešovským arcibiskupom a metropolitom

- (6) V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- (7) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.


V Rudlove, dňa 07. september 2011

  
prenajímateľ



  
nájomca

Schvaľujem:

  
Mons. ThDr. Ján Babjak, SJ, PhD.  
prešovský arcibiskup a metropolita

V Prešove, dňa 6. 9. 2011, č.j. 3529/2011

