

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Jozef Varga, rod Varga**
nar.: 14.3.1967, r.č.: 670314/7176
Bytom Rudľov 150, 094 35, SR
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Rudľov**
zast.: starostom Mgr. Ján Markuš
IČO: 00 33 27 63
PSČ: 094 35, SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to parc. č. 411/2 diel 1 vo výmere 21 m², ktorá parc. bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 18/2018 vyhotoveného Ing. Mariánom Urbanom – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Seč. Polianka, IČO: 469 325 85 dňa 22.3.2018, autorizačne overeného dňa 22.3.2018 Ing. Mariánom Urbanom a úradne overeného dňa 4.4.2018 Ing. Vojtechom Dučom z nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 91, kat. úz. Rudľov ako parc. č. 406, záhrady vo výmere 2497 m² a pričlenená k parc. č. 411/2, zast. pl. vo výmere 314 m², kat. úz. Rudľov, ktorá parc. má teraz výmeru 335 m², druh pozemku zast. pl.. Výlučným vlastníkom predmetu zmluvy je pod B1 predávajúci Jozef Varga, rod. Varga.
2. Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva v bode 1 uvedenú nehnuteľnosť označenú. Kupujúci za odplatu nadobúda predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto

zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, ktoré naňho prechádza povolením vkladu Okresného úradu Vranov nad Topľou – Katastrálny odbor.

Článok 2 **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **63,- Eur** (slovom Šesťdesiat tri Eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená po podpise Zmluvy z pokladnice Obecného úradu Rudľov č. 37 v hotovosti k rukám predávajúceho.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky, ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako výlučný vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na prevádzanej nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a poplatok z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci, Obec Rudľov.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každý účastník tejto zmluvy a Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor obdrží dve vyhotovenia.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

270418

V Rudľove, dňa

Predávajúci: 

Kupujúci: 

OBEC RUDLOV

Podľa knihy osvedčenia č. 34/2018
podpísal: JOZEF VARGA
R.C. 620314/1976
RUDLOV 150
doklad totožnosti EA 168012
pred obecným úradom túto listinu.
Obecný úrad v Rudľove
Dňa 7.5.2018

podpis osvedčujúceho orgánu

