

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Rudlov
IČO: 00332763
DIČ: 2020630414
Sídlo: Obecný úrad 37, 094 35 Rudlov
Zastúpená konajúcim: Mgr. Ján Markuš, starosta obce

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: Anna Dudová, rod. Kroková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Rudlov 280, 094 35 Soľ

Meno a priezvisko: Rudolf Duda, rod. Duda
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Rudlov 280, 094 35 Soľ

Meno a priezvisko: Kurová Veronika, rod. Dudová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Rudlov 280, 094 35 Soľ

Meno a priezvisko: Rudolf Duda, rod. Duda
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Rudlov 280, 094 35 Soľ

Čl. II

Deklarácia vlastníctva a spôsobilosti

1. V záhlaví uvedení účastníci právneho úkonu prehlasujeme, že sme plne spôsobilí právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti. Na základe toho preto pristupujeme k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci týmto deklaruje, že som výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

katastrálne územie Rudlov, vedené na LV č. 393, podiel pod B1 o veľkosti 1/1

- pozemok registra C KN parcelné číslo 410/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m²

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 2 nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku v celosti t.j. podiel 1/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Čl. IV

Prejav vôle účastníkov

1. Predávajúca Obec Rudlov, zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Markušom, týmto prehlasuje, že na základe tejto kúpnej zmluvy prevádza svoje výlučne vlastníctvo v celosti, t.j. podiel o veľkosti 1/1, k nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy kupujúcim **Rudolfovi Dudovi**, rod. Duda, **Anne Dudovej**, rod. Kroková, **Veronike Kurovej**, rod. Dudová a **Rudolfovi Dudovi**, rod. Duda do ich výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci **Rudolf Duda**, rod. Duda, **Anna Dudová**, rod. Kroková, **Veronika Kurová**, rod. Dudová a **Rudolf Duda**, rod. Duda prehlasujeme, že na základe tejto kúpnej zmluvy a podmienok v nej uvedených preberáme vlastníctvo v celosti, t.j. v podiele 1/1 k nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

3. Účastníci tohto právneho úkonu sú si vedomí, že na základe ich vyhlásení uvedených v odstavci 1 a 2 tohto článku vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku V tejto kúpnej zmluvy. Uvedené povinnosti na seba preberajú a zaväzujú sa ich splniť v celom ich rozsahu.

Čl. V

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Celková cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, ktorá podľa nej tvorí predmet prevodu, bola po vzájomnej dohode účastníkmi právneho úkonu stanovená vo výške **50,- EUR** /slovom: päťdesiat Eur/.

2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sme sa dohodli, že kúpna cena uvedená v predchádzajúcom odstavci tohto článku bude vyplatená kupujúcim v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a to finančnou hotovosťou do pokladne predávajúceho.

3. Predávajúci týmto prehlasuje, že kúpnu cenu v dohodnutej výške uvedenú v ods. 2 tohto článku prevzal v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca **Obec Rudlov**, zastúpená konajúcim Mgr. Jánom Markušom starostom obce prehlasuje, že:

a) na nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy neprebíha žiadne exekučné, súdne, správne, daňové, colné a iné procesné konanie, ktoré by obmedzovalo nakladanie s ňou,

b) k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy nie sú zriadené žiadne práva vyplývajúce z vecného bremena, záložné, nájomné a predkupné práva, ani iné právne povinnosti obmedzujúce vlastnícke právo k ním,

c) na nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy nie sú známe také závady, poruchy alebo nedostatky, na ktoré by mal pri uzatvorení tejto zmluvy predávajúci upozorniť kupujúceho.

2. Kupujúci **Rudolf Duda**, rod. Duda, **Anna Dudová**, rod. Kroková, **Veronika Kurová**, rod. Dudová a **Rudolf Duda**, rod. Duda týmto vyhlasujeme, že pred uzavretím tejto zmluvy sme boli oboznámení s technickým stavom nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy a v takom stave, ako sa nachádza, ju preberáme do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v nasledujúcich prípadoch:

a) Ak správa katastra zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu na strane predávajúceho a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

b) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku VI ods. 1 písm. a), b), c) tejto kúpnej zmluvy ukáže ako nepravdivé,

c) Ak predávajúca do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim predmet prevodu vlastníckeho práva scudzí, zaťaží právami v prospech tretích osôb alebo dá do užívania tretím osobám.

2. Odstúpenie od kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu, ktorého právoplatnosť nadobúda jeho doručením druhej strane.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zrušuje a účastníci si sú navzájom povinní vydať všetky plnenia, ktoré si navzájom do doby odstúpenia poskytlí.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenie

1. Táto kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia, pričom právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Vranov nad Topľou.

2. Účastníci právneho úkonu berieme na vedomie, že kúpna zmluva bola vyhotovená v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Túto kúpnu zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma účastníkmi právneho úkonu.

4. Poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci právneho úkonu podáme spoločne.

6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s právnou silou originálu, z ktorých 2 sú určené pre správu katastra, ktorá bude rozhodovať o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 obdrží každý účastník právneho úkonu /kúpnej zmluvy/.

7. Táto kúpna zmluva je na základe ust. § 2 ods. 1, podľa ust. § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť v lehote do 15 dní od výzvy príslušnej správy katastra na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu a jeho príloh, ktoré budú prekážkou na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Neplatnosť niektorého ustanovenia tejto kúpnej zmluvy nečiní neplatnou jej ostatnú časť. Ak z povahy tejto neplatnej časti vyplýva, že je neoddeliteľnou časťou ostatného obsahu kúpnej zmluvy, účastníci právneho úkonu sa zaväzujeme, že písomným dodatkom ku kúpnej zmluve predmetné neplatné ustanovenie nahradíme platným obsahom a to najneskôr do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti.

10. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujeme, že táto, tak, ako bola napísaná,

zodpovedá našej skutočnej vôli, ktorú sme urobili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah sme si prečítali a sme mu porozumeli a na znak súhlasu s ňou túto vlastnoručne podpisujeme.

V Rudlove dňa: 04.05.2016

V Rudlove dňa: 04.05.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Markuš, starosta obce

.....
Rudolf Duda, rod. Duda

.....
Anna Dudová, rod. Kroková

.....
Veronika Kurová, rod. Dudová

.....
Rudolf Duda, rod. Duda